Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa
Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa
IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622
zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě v České Lípě, ul. Hradecká 2658-2659 se bude provádět **výmalba bytových chodeb od 2.NP do 12.NP ve vchodech 2658 a 2659.**

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopise.

A. Popis objektu
Objekt má 12 nadzemních podlaží, 2 vchody a celkem 94 bytových jednotek.

B. Požadovaný rozsah prací:

1) Jedná se o prostory bytových chodeb. Nutno zaměřit na místě.
2) Příprava podkladu: oprava štuku, prasklin a narušených částí, oškrábání původních maleb dle potřeby a vyrovnání nerovností tmelením nebo broušením, včetně soklové části od 2.NP do 12. NP.
3) Penetrace, 2x malba v bílé disperzní barvě v otěruvzdorné kvalitě Primalex plus nebo lepší dle požadavku zástupce samosprávy od 2. NP do 12. NP.
4) Příprava podkladu u soklů v patrech – oškrábání původního nátěru dle potřeby včetně vyrovnání nerovností, penetrování, nátěr soklů podkladním nátěrem a vrchní barvou HET Brilliant effect do původní výše od 2. NP do 12. NP včetně uzavíracího matového laku (dle upřesnění s předsedou samosprávy).
5) Uvést použité materiály a technologický postup.
6) Likvidace odpadu, úklid.
7) Stanovení cen materiálu, práce (položkový rozpočet), záruky na dílo a délku realizace.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – B. Šindelářová, mobil 605 271 600, kontaktní osoba na domě je Jiří Doutnáč, tel.: 605 705 751 – předseda výboru samosprávy. *Zaměření je nutné předem domluvit*.

C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:
Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů, je možné dílčí plnění do výše 90% z ceny zakázky. Splatnost do 14 dnů.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
3) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
   a) neprohlášení konkursu,
   b) neexistence daňových nedoplatků,
   c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
   d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
   e) neexistence nedoplatků na pojistném,
   f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
   g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
4) Referenční akce – údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
5) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.

Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa
Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa
IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622
zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

6) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
7) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
8) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.
Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

E. Požadované termíny realizace: březen-duben 2027 – případně dle dohody. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

F. Termín a způsob předání nabídky:
Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Výmalba – samospráva 275“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **30.11.2026**

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků: Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem,
Jakub Pech
bytový technik

Příloha:Krycí list cenové nabídky
Česká Lípa 11.11.2026

Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa
Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa
IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622
zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY
bytový dům Česká Lípa, Hradecká 2658 – 2659

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení materiálu	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum: …….. V ……..

Podpis statutárního zástupce: …….